

# **ZNALECKÝ POSUDEK č. 352/03/2021**

**o stanovení ceny motorového vozidla Škoda Fabia Praktik 1.2,  
RZ 3B9 6740**

Posudek vyžádán (kým) : Statutární město Brno, Městská policie Brno,  
Štefánikova 43, 612 00 Brno,  
zastoupena Mgr. Lubošem Oprchalem

Účel vyžádání posudku : Stanovení obvyklé ceny za účelem prodeje

Termín vypracování posudku : 29. 01. 2021

Doba, ke které je cena  
vozidla stanovena : 20. 01. 2021

Posudek vypracoval : Jiří Vincenc, Gruzínská 13, 625 00 Brno

Počet předaných vyhotovení: 2  
Počet stran: 7  
Počet příloh: 1 (soupis výbavy vozidla)

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č. I/2005 vydaného Ústavem soudního inženýrství při VUT Brno a platného od 1. 1. 2005.

## 0. ÚVOD

### 0.1. Znalecký úkol

Ocenění motorového vozidla za účelem prodeje z majetku společnosti.

### 0.2. Použité podklady

Technický průkaz a ORV vozidla, evidenční karta vozidla (DHM), evidence nákladů na provoz. Ceníky a propagační materiály autorizovaného prodejce vozidel Autocentrum ROS Brno.

## 1. NÁLEZ

### 1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	Škoda Fabia praktik 1.2
Druh vozidla:	nákladní N1
Registrační známka (SPZ):	3B96740
Technický průkaz, série, číslo:	BG374541
Osvědčení o registraci vozidla:	UAM 501326
Platnost STK do:	03. 12. 2022
Platnost emisí do:	03. 12. 2022
Výrobní číslo karoserie:	TMBTY86Y664542268
Rok výroby:	2006
Výrobní číslo motoru:	nevidováno
Obsah motoru a výkon motoru:	1 198 ccm, 47 KW – 5 400 ot/min <sup>-1</sup>
Druh motoru:	4d. zážehový
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	165/70 R14 Barum Polaris 3
Barva:	bílá
Schválené změny proti původnímu typu dle TP:	nejsou
Datum prvního uvedení do provozu:	09. 01. 2006
Držitel vozidla:	Statutární město Brno, Městská policie Brno, IČO 44992785, Štefánikova 43, 612 00 BRNO
Počet předchozích držitelů:	první
Stav počítače ujetých km:	82 386 km
Údaje o počtu ujetých km dle sdělení držitele:	82 386 km
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci (ne)souhlasí:	souhlasí

## 1.2. Údaje o opravách a poškození vozidla

- a) Podle záznamů v TP: nedoloženo  
b) Podle dokladů držitele: nedoloženo  
c) Podle sdělení držitele: na vozidle prováděny běžné opravy a údržba.

## 1.3. Výbava vozidla – posouzení

- a) Součásti vozidla: standardní výbava pro uvedený model  
autorádio Pioneer CD+MP3
- b) Příslušenství vozidla  
nezahrnuto do výchozí ceny: není

## 1.4. Prohlídka a zkušební jízda

- Technický stav vozidla zjištěn  
prohlídkou dne: 20. 01. 2021  
Za účasti: pověřeného pracovníka vlastníka vozidla  
Místo prohlídky: Brno  
Zkušební jízda dne: 20. 01. 2021  
Vozidlo řídil: pověřený pracovník  
Stav vozovky, atmosférické podmínky: mokrá  
Počet ujetých km při zkušební jízdě: 3  
Stabilita vozidla  
- v přímé jízdě: úměrná  
- při brzdění provozní brzdou: úměrná

## 1.5. Technický stav jednotlivých skupin vozidla

### a) Motor a spojka:

start motoru snadný, volnoběh plynulý, únik chladícího média nezjištěn, netěsnosti spojů palivového systému bez závad, zjištěn mírný únik oleje ve spodní části víka rozvodů u řemenice. Výfukové potrubí s mírně zvýšenou korozí. Příslušenství motoru vizuálně kompletní a bez závad. Kouřivost motoru nezvýšená.

Celkový stav skupiny subjektivně posouzen, odpovídá době provozu a počtu ujetých km.

Hodnocení technického stavu: 0 % - úměrný

### b) Převodovka:

mechanismus řazení bez závad, hlučnost úměrná době provozu, zjištěn slabý únik oleje v oblasti rozvodovky. Uložení převodovky bez viditelného poškození.

Celkový stav skupiny subjektivně posouzen, odpovídá době provozu a počtu ujetých km.

Hodnocení technického stavu: 0 % - úměrný

### **c) Přední náprava, řízení:**

ložiska kol zjištěna mírná vůle a zvýšená hlučnost při jízdě. Zavěšení předních kol bez viditelného poškození a bez vůle v čepch. Tlumiče pérování vizuálně bez úniku média. Brzdový systém bez úniku provozní kapaliny, brzdové obložení má úměrné opotřebení. Plechové disky kol nesou stopy poškození okrajů. Pneumatiky bez poškození. Celkový stav skupiny subjektivně posouzen, odpovídá době provozu a počtu ujetých km.

Hodnocení technického stavu: 0 % - úměrný

### **d) Zadní náprava:**

zadní náprava bez viditelného poškození. Uložení zadní nápravy včetně uložení zadních tlumičů pérování bez viditelného poškození. Plechové disky kol nesou stopy poškození okrajů. Pneumatiky bez poškození. Celkový stav skupiny subjektivně posouzen, odpovídá době provozu a počtu ujetých km.

Hodnocení technického stavu: 0 % - úměrný

### **d) Skříň karoserie:**

karoserie původní, bez zjištění koroze. Zjištěno poškození PZ blatníku 5 dm, poškrábání laku PZ dveří. Lak karoserie nese stopy povrchového poškození, způsobené běžným provozem. Drobné oděrky a škrábance po obvodu karoserie. Všechny šroubované panely a dveře lícují.

Celkový stav skupiny subjektivně posouzen, odpovídá době provozu a počtu ujetých km.

Hodnocení technického stavu: 0 % - úměrný

### **e) Výbava karosérie:**

vnější zasklení karosérie v pořádku bez viditelného poškození, kliky a zámky nepoškozeny a funkční, maska, přední a zadní nárazník drobná mechanická poškození (rýhy a vrypy), přední stěrače funkční, zadní stěrač funkční. Elektrická výstroj dle provedené kontroly v pořádku. Topení funkční, čalounění vozidla a sedadel nese stopy drobného mechanického poškození (škrábance a rýhy), přístrojová deska má drobná poškození a chybějící víko odkládací schránky u spolujezdce. Akumulátor funkční, povinná výbava kompletní. Autorádio funkční.

Celkový stav skupiny subjektivně posouzen, odpovídá době provozu a počtu ujetých km.

Hodnocení technického stavu: -20 % - zhoršený

## **1.6. Výpočet časové ceny pneumatik**

Výchozí cena pneu prvomontáže ( pláště + duše): zjištěna dle ceníku [www.pneuboss.cz](http://www.pneuboss.cz).

$NPP = 5 \text{ ks} \times ( 1\,105,00 + 0 ) \text{ Kč} = 5\,525,00 \text{ Kč s DPH}$

Název pneu: Barum Polaris 3

Pneu	Rozměr	Plášť Kč	Duše Kč	Plášť + duše Kč	Počet Ks	THP %	Časová cena Kč
LP	165/70 R 14	1 105,00	0,00	1 105,00	1	50,0	552,50
PP	165/70 R 14	1 105,00	0,00	1 105,00	1	50,0	552,50
LZ	165/70 R 14	1 105,00	0,00	1 105,00	1	50,0	552,50
PZ	165/70 R 14	1 105,00	0,00	1 105,00	1	50,0	552,50
R	165/70 R 14	1 105,00	0,00	1 105,00	1	80,0	884,00

Časová cena pneu na vozidle (zaokrouhleno) (CČPV) celkem

3 094 Kč

## 1.7. Výpočet ceny mimořádné a zvláštní výbavy

Autorádio Pioneer CD+MP3 – cena zohledněna v pořizovací ceně nového vozidla

## 2. POSUDEK

### 2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu: DP = 16. rok provozu ZAD = 90,0 %  
 Event. zdůvodnění: 09. 01. 2006 až 20. 01. 2021

Počet ujetých km: PKM = 86 386 km ZAP = 51,5 %  
 Event. zdůvodnění: odečteno z tachometru

Aritmetický průměr:  $ZA = (ZAD + ZAP) : 2 = 70,8 \%$

#### 2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

THSN - výchozí technická hodnota vozidla  
 ZA - základní amortizace  
 STAV - technický stav skupiny ke dni ocenění  
 THS - zbytek technického života skupiny ke dni ocenění  
 PDS - poměrný díl skupiny z vozidla jako celku  
 PTHS - poměrná technická hodnota skupiny (před poškozením)

Skupina (podle koncepce)	(a) THSN %	(b) ZA %	(c) Tech. Stav %	(d) THS %	(e) PDS %	(f) PTHS %
Motor + spojka	100	70,80	0	29,20	20,00	5,84
Převodovka	100	70,80	0	29,20	10,00	2,92
Přední náprava, řízení	100	70,80	0	29,20	11,00	3,21
Zadní náprava	100	70,80	0	29,20	4,00	1,17
Skříň karoserie	100	70,80	0	29,20	25,00	7,30
Výbava karosérie	100	70,80	-20	23,36	30,00	7,01
<b>Redukovaná technická hodnota vozidla THVR =</b>						<b>27,4%</b>

## 2.2. Výchozí cena vozidla

Výchozí cena vozidla: CN = 150 000 Kč s DPH

Pramen, event. zdůvodnění:

Výchozí cena stanovena dle ceníku značkového prodejce Autocentrum ROS Brno. Cena diskontována s ohledem na morální a technické zastarání oproti současném modelu v prodeji.

## 2.3. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena vozidla	CN	150 000,00 Kč
- prvomontáž pneu	CNPP	5 525,00 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	144 475,00 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR <sub>1</sub>	27,4%
Časová cena vozidla bez pneu	THVR <sub>1</sub> x CR	39 586,15 Kč
+ Časová cena pneu	CČPV	3 094,00 Kč
+ Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	0,00 Kč
<b>Časová cena vozidla (zaokrouhleno)</b>	<b>CČV<sub>1</sub></b>	<b>42 680 Kč</b>

Slovy: čtyřicetčtyřitisíceosmsedmdesát dva Kč

## 2.4. Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti: KP = 0,47

Pramen, event. zdůvodnění:

Obvyklá cena vozidla byla stanovena s ohledem na stáří vozidla a počet jetých km. Dále bylo zohledněn způsob užívání vozidla. Obvyklá cena byla porovnána se situací na trhu (K.E.I. Brno, Autotyp Brno, www.tipcar.cz) a konzultována u prodejce Autocentrum ROS Brno.

**Obvyklá cena vozidla (zaokrouhleno) COB = 42 680,00 Kč x 0,47 = 20 000,00 Kč**

Slovy: dvacet tisíc Kč

### 3. ZÁVĚR ZNALCE

S ohledem na stáří vozidla, proběh km, stav a situaci na trhu byla stanovena **obvyklá cena vozidla Škoda Fabia praktik 1.2, RZ 3B9 6740 ve výši 20 000 Kč (dvacet tisíc Kč)**. Tato cena může být podkladem pro jednání (dohodu) o výši konkrétní prodejní ceny.

V Brně 28. 01. 2021

  
Vincenc Jiří

### 4. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 21. 6. 2004, č. j. Spr. 1987 / 2003, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací spotřební elektronika, výpočetní a kancelářská technika, nábytek, vybavení a zařízení domácností, stroje a zařízení, vozidla, zemědělská a manipulační technika.

Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 352/03/2021 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené fakturace na základě dokladu č. 3/2021.

V Brně 28. 01. 2021



  
Vincenc Jiří

## Příloha 1 znaleckého posudku č. 352/03/2021

**Škoda Fabia Praktik 1.2**  
**VIN: TMBTY86Y664542268**

### **Standardní výbava vozidla**

- AIRBAG ŘIDIČE/SPOLUJEZDCE
- 5-ST PŘEVODOVKA
- PNEU 165/70 R 14..T
- SERVOŘÍZENÍ TRW
- VELKOPL-KRYTY KOL 14
- AIRBAG ŘIDIČE
- 5 STUPŇOVÁ MECHANICKÁ PŘEVODOVKA
- PŘEDNÍ SKLO DETERMÁLNÍ
- AIRBAG ŘIDIČE
- ŘÍZENÍ S POSILOVAČEM, ELEKTRO/HYDRAUL.
- TÓNOVANÁ SKLA
- OCELOVÉ DISKY 5J X 14 ET 35
- ABS
- STŘEŠNÍ NOSIČ
- TAŽNÉ ZAŘÍZENÍ



